



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-779/2018-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMO PLAN d.o.o. u stečaju, Split, Antuna Branka Šimića 9 B, OIB: 49508128542, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marina Mamić, OIB: 12021589075, Kruge 9, Zagreb, 7. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A, OIB: 48282868004, dosuđuje se za iznos od 362.000,00 kuna nekretnina stečajnog dužnika TERMO PLAN d.o.o. u stečaju, Split, Antuna Branka Šimića 9 B, OIB: 49508128542, označena kao čest. zem. 1030/2, vinograd, površine 858 m², upisana u Z.U. 892, k.o. Kučine, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Nalaže se kupcu ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A, OIB: 48282868004, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 362.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 72.000,00 kuna, dakle iznos od 290.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 323063, a kao podatak drugi (P2) broj 253391. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A, OIB: 48282868004, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A, OIB: 48282868004, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A, OIB: 48282868004, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-779/2018 od 12. ožujka 2020. (upis pod brojem Z-10725/2020),

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-779/2018 od 8. rujna 2020. (upis pod brojem Z-27607/2020),

- uknjižbe založnog prava u korist Kreditne banke Zagreb d.d., sadašnja tvrtka Agram banka d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (upisi pod brojem Z-16750/2016, Z-35272/2016 i Z-42487/2017).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-779/2018-19 od 12. ožujka 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERMO PLAN d.o.o., Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Marina Mamić, Zagreb.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-779/2018-62 od 8. rujna 2020., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom od 3. ožujka 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 6. rujna 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetnu nekretninu.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 32306 (stranice 350 do 360 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 17043) započela 10. lipnja 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 1. rujna 2021. u 08:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 18. kolovoza 2021. u 09:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 1. rujna 2021. u 08:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je dvoje ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 72.000,00 kuna, da jedan ponuditelj nije dao nijednu valjanu ponudu, dok je drugi, odnosno jedini ponuditelj ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 362.000,00 kuna (ponuda predana 1. rujna 2021. u 08:28:07 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je društvo ZIDOGRADNJA d.o.o., Split dalo jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 362.000,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. rujna 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Marina Mamić, Kruge 9, Zagreb
- ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-485b3**

Kontrolni broj: **007a4-6574d-eb78f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.